



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	246
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej administrativní budovy 3NP, 5151 m2, Oldřichovice, Třinec																																																																
Předmět licitace:	Prodej komerčního prostoru, administrativní budovy 3NP, Oldřichovice, Třinec, 5151 m2																																																																
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table><tr><th>Pozemky Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td>St. 1200/1</td><td>477</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Na pozemku stojí stavba: Oldřichovice, č.p. 44, adminis.</td></tr><tr><td>St. 1200/2</td><td>512</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Na pozemku stojí stavba: Oldřichovice, č.p. 44, adminis.</td></tr><tr><td>1828/1</td><td>1869</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td>1828/4</td><td>1473</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td>1833/4</td><td>820</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Stavby</td></tr><tr><td colspan="5">Typ stavby</td></tr><tr><td colspan="2">Část obce, č. budovy</td><td colspan="2">Způsob využití Na parcele</td><td>Způsob ochrany</td></tr><tr><td colspan="2">Oldřichovice, č.p. 44</td><td>adminis.</td><td>St. 1200/1 St. 1200/2</td><td></td></tr></table>					Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 1200/1	477	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	Na pozemku stojí stavba: Oldřichovice, č.p. 44, adminis.					St. 1200/2	512	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	Na pozemku stojí stavba: Oldřichovice, č.p. 44, adminis.					1828/1	1869	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	1828/4	1473	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	1833/4	820	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	Stavby					Typ stavby					Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	Oldřichovice, č.p. 44		adminis.	St. 1200/1 St. 1200/2	
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																													
St. 1200/1	477	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																																																													
Na pozemku stojí stavba: Oldřichovice, č.p. 44, adminis.																																																																	
St. 1200/2	512	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																																																													
Na pozemku stojí stavba: Oldřichovice, č.p. 44, adminis.																																																																	
1828/1	1869	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území																																																													
1828/4	1473	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území																																																													
1833/4	820	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území																																																													
Stavby																																																																	
Typ stavby																																																																	
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany																																																													
Oldřichovice, č.p. 44		adminis.	St. 1200/1 St. 1200/2																																																														
Popis inzerce:	Prodej komerčního objektu v srdci Beskyd: Prodej výjimečné administrativní budovy s pozemky o výměře 5.151 m2, nacházející se v nádherném prostředí Oldřichovic u Třince, v srdci Moravskoslezských Beskyd.																																																																



	pod turisticky známým Javorovým Vrchem. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní podsklepený objekt, půdorysně ve tvaru písmene T, který je rozdělen na provozní část (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží) a správní křídlo (tři nadzemní podlaží, částečně podsklepeno), který byl díky rekonstrukci v roce 2006 citlivě začleněn do místní krajiny a stal se reprezentativním sídlem jedné z nejvýznamnějších firem v regionu (použité přírodní materiály, zateplené zděné konstrukce, omítka na fasádě, dřevěná Eurookna, dřevěný obklad na fasádě a některých meziokenních sloupcích, střecha se systémovou krytinou z povrchově upraveného profilového plechu stejně tak jako parapety a klempířské prvky). Interiéry jsou řešeny v souladu s vnějším vzhledem budovy, jsou zde preferovány přírodní materiály s důrazem na barevnost a prosvětlení. V rámci rekonstrukce objektu byly provedeny i venkovní úpravy okolí, související se zvětšením parkovacích ploch (62 parkovacích stání + 2 imobilní stání) a zelení kolem budovy. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace dešťová i splašková, plynovod NTL, vedení NN-vzdušné i zemní). Vytápění objektu 3 plynovými kotli z plynové kotelny v 1.PP, ohřev TUV plynovým zásobníkovým ohříváčem, samostatnými vzduchotechnickými jednotkami a systémem chlazení je vyřešeno mikroklima v budově. Dispoziční řešení: Všechny prostory jsou přístupné přes provozní část (vstupní hala s recepcí). 1.PP: 591,87 m2 (skladovací prostory, technické zázemí budovy, archivy, sušárna, prádelna, chladírny, mrazírny, sociální zázemí). 1.NP: 952,61 m2 (vstupní hala se zádveřím a recepcí, příjem, denní místnost, 15 kanceláří, 5 zasedáček, jídelna s bufetem a zázemím, chodby, schodiště, soc. zázemí a ostatní). 2.NP: 420,82 m2 (kuchyňka, 14 kanceláří, chodby, schodiště, soc. zázemí a ostatní). 3.NP: 422,52 m2 (kuchyňka, 12 kanceláří, chodby, schodiště, soc. zázemí a ostatní). Užitná plocha celkem: 2387,82 m2 (bez podkroví= další možná alternativa využití). Objekt je světlý, vzdušný a díky výbornému dispozičnímu řešení ideálně vhodný nejen pro administrativu, ale také pro přeměnu např. na sociální zařízení pro seniory včetně specializace na Alzheimer centrum či demenci, zdravotnické zařízení, občanskou stavbu komerčního typu, ubytovací zařízení, či sociální bydlení, případně bytový projekt. Díky klidnému prostředí v kombinaci s rychlou dostupností městské infrastruktury a skvělé dostupnosti na dálnici (Frýdek- Místek, Ostrava, Slovensko, Polsko), v návaznosti na nádhernou lokalitu v přírodě pod Javorovým Vrchem, nabízí tato nemovitost jedinečnou kombinaci strategické polohy, rozsáhlé plochy a krásné přírody. Ze strany vlastníka (v případě zájmu klienta) garantovaný výnos z možného pronájmu jednoho patra. Jedná se tedy o ideální příležitost pro realizaci vašich investičních plánů.
	Sraz na prohlídkách je vždy před adresou nemovitosti v uvedený čas.
4. Odhad ceny:	38.600.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací	31.990.000,- Kč



cena)	
6. Jistota pro výběrové řízení:	280.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **246 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**



Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem dosáhne LIMITNÍ CENY nebo bude vyšší, zavazuje se Prodávající s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že bude akceptovat vítěznou nabídku kupní ceny za předmět výběrového řízení nabídnutou a po schválení dle zvláštního ujednání jej odprodá.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- **Výběr kupujícího (vítězné nabídky) a uzavření kupní smlouvy podléhá následně po ukončení výběrového řízení schválením vedení společnosti Prodávajícího ve lhůtě 3.pracovních dnů. Rozhodnutí sdělí písemnou formou Poskytovateli. Prodávající má právo smlouvu neuzavřít (v takovém případě se vrací jistota do 5 pracovních dnů od sdělení o rozhodnutí neuzavřít kupní smlouvu).**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 25.11.2025 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení 8.12.2025 do 15:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení a ověření totožnosti: nejpozději do 8.12.2025 do 10:00 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 8.12.2025 do 12:00 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán



k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.

- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Den prohlídky 18.11.2025 Čas 10:00 hod.

Den prohlídky 27.11.2025 Čas 15:00 hod.

Den prohlídky 3.12.2025 Čas 9:00 hod.

Sraz vždy na adrese objektu ve stanovený čas.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci. **Dle posudku Statika z 7/2025. Citace: Na základě osobní prohlídky byly zjištěny trhliny v nenosných konstrukcích (příčky) a byly zjištěny zvednuté podlahy.**

19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:

- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení vodovodu

Oprávnění pro

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín,
RČ/IČO: 00297437

Povinnost k

Parcela: St. 1200/2, Parcela: 1828/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 10835/1894.

Z-2797/2007-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví:

Budoucí nové záznamy na listu vlastnictví, které budou podány na příslušný katastrální úřad během prodeje nemovitostí:

- VB služebnosti inženýrské sítě (elektrina a voda a odvod splaškových vod), cesty a stezky a k přístupu k rozvodně elektrického proudu
- služebnost přístupu k rozvodně elektrického proudu
- služebnost stezky a cesty
- služebnost inženýrské sítě – přípojka vodovodního vedení



21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: **vše dle bodu 19.**
22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----koniec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 13.11.2025